



## COMMUNE DE **SAINT-CERGUE** - Municipalité

---

### **PREAVIS MUNICIPAL No 02/2022**

**Demande de crédit de 25'000 CHF TTC pour des travaux de rénovation de l'appartement du bâtiment de l'administration communale – place Sy-Vieuxville 1**

---

Délégué municipal : **MATHEZ Laurent**

Au Conseil communal de St-Cergue

Monsieur le Président,  
Mesdames et Messieurs les conseillères et  
conseillers,



### **1. But**

Le présent préavis a pour but de remettre au propre l'appartement situé dans le haut du bâtiment administratif, place Sy-Vieuxville 1.

### **2. Exposé des motifs**

Depuis de nombreuses années la commune loue un grand appartement de 5 pièces situé dans les combles du bâtiment administratif. D'importants travaux ont été entrepris lors de la rénovation de celui-ci en 2009 et avaient permis une rénovation quasi-totale des lieux. Cependant, il a été constaté que ces lieux ont été très bien entretenus mais nécessitent tout de même une remise en état partielle, en vue d'une future location.

Le locataire actuel a demandé la résiliation de son contrat de bail pour la fin du mois de février 2022.

La municipalité souhaiterait effectuer ces travaux de rénovation, avant la remise en location des locaux.

### **3. Projet**

Des travaux de peinture sur les murs pour une surface 257 m<sup>2</sup> et plafonds 92 m<sup>2</sup> ainsi que les boiseries sont nécessaires. Les couleurs ont jauni et deviennent vétustes. Les boiseries des cadres de portes, plinthes, armoires intégrées, les embrasures et tablettes de fenêtres sont aussi à repeindre. L'intervention d'une entreprise d'électricité pour des éléments à changer tel qu'interrupteurs et luminaires, est indispensable. Le détartrage du chauffe-eau doit être effectué par un installateur sanitaire.



## COMMUNE DE SAINT-CERGUE - Municipalité

### 4. Coûts des travaux

<b>Devis Peinture HT</b>	Plafond et murs	CHF 12'753
<b>Devis Peinture HT</b>	Boiserie et encadrement de portes	CHF 7'708
<b>Travaux d'électricité HT</b>	Changement d'interrupteurs	Estimation 500 CHF
<b>Travaux sanitaires HT</b>	Détartrage et joints	Estimation 500 CHF
Divers et imprévus HT Environ 8 % arrondi	10 % sur le total des travaux	CHF 1'751
Sous total HT		CHF 23'212
TVA 7,7 %		CHF 1'788
<b>Total final</b>		<b>CHF 25'000</b>

### 5. Conclusions

Au vu de ce qui précède, nous avons l'honneur de vous prier, Monsieur le président, Mesdames et Messieurs les conseillères et conseillers, de bien vouloir prendre la décision suivante :

Le conseil communal de Saint-Cergue,

- vu le préavis 02/2022 de la municipalité,
- ouï le rapport de la commission des finances,
- attendu que ce dernier a été régulièrement porté à l'ordre du jour,

### DECIDE

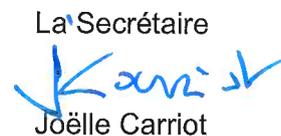
- **d'autoriser** une demande de crédit de 25'000 CHF TTC pour des travaux de rénovation de l'appartement du bâtiment de l'administration communale, place Sy-Vieuxville 1
- **d'octroyer** à cet effet un crédit de CHF 25'000 CHF
- **de financer** ce montant par la trésorerie courante
- **d'amortir** l'investissement en une seule fois sans emprunt.

Ainsi délibéré en séance de municipalité du 14 février 2022

Au nom de la Municipalité

Le Syndic  
  
 Paul Ménard



La Secrétaire  
  
 Joëlle Carriot

Commune de Saint-Cergue